

2012년 판[초판] 『건축기사 4주완성』 정오표

page	오	정	비 고
47p	[그림]L/H=2.5~2.0	L/H=1.5~2.0	
108p	핵심PLUS ... 3번째 [예] ...보기 내용 수정	다. 균일한 조도를 얻을 수 있다. ---> 다. 소음이 줄어든다.	
119p	2)... ② ... ㉠ 병실부 :	㉠ 병 동 부 :	
539p	5) 우측 공식속에 ρ 추가	$H_f = \lambda \cdot \frac{\ell}{d} \cdot \frac{v^2}{2g} [\text{mAq}]$ $= \lambda \cdot \frac{\ell}{d} \cdot \frac{\rho v^2}{2} [\text{Pa}]$	ρ 추가
560p	4) ①...㉠ 시공정도의 향상	시공 정도(精度)의 향상	
561p	[표]속...콘크리트관...~~조인트	칼라 접합 기볼트 접합 심플렉스 접합 모르타르 접합	
567p	[표]속...소화설비...4. 물분부 소화 설비·포말 소화 설비...~~	4. 물분부 소화 설비· 미분무소화설비 ·포말 소화 설비...~~	추가사항(법개정)
570p	5) 드렌처(drencher) 설비...건축물의 창·외벽·지붕	건축물의 창·외벽·지붕 틀	
571p	[표]속 ...sprinkler..1.7~2.5m	1.7~ 3.2 m	
603p	핵심 plus 첫 번째 [예] 해설 중 I	I → 1	
612p	③... ㉠	10MPa → 1 MPa	
655p	4. ④ 코니 조명	코니 스 조명	
647p	④... (가요전선과 공사,~)	④... (가요전선 관 공사, ~)	
658p	5)... ⑧ 데이터 방식	레이더 방식	
679p	하단표 좌측...산립법	산지관리법	
680p	3)건축물의 용도...22종류	22종류 → 28종류	
690p	15) 기타...초고층 건축물	 하단참조	신설된 법 내용임 <신설 2011.12.30>
692p	핵심 plus ② 공동주택외의 건축물...~~~	~~~ • 기존건축물의 높이 및 층수 • 거실	맨끝에 추가사항
718p	1.~ ③ 내용 중	하수관 하수구 → 하수관·하수구	
736p	5. [표] 대상 건축물...적색부분 추가	• 문화 및 집회시설(전시장 및 동·식물원 제외) • 종교시설 • 판매시설 ~~~~~	
754p	3. ※ 내용 중 3째줄	~, 초고층 및 준초고층 건축물의	준초고층 추가
754p	본론[예제] 중 ⑤	⑤ 초고층 및 준초고층 건축물의	준초고층 추가

page	오	정	비 고
757p	③절차: 전체내용	☞ 하단참조	개정된 법 내용임
759p	2째줄...상기 [■대상지역]의 규정	상기 1)의 규정	
762p	③~~및 비상용승강장에 설치~~	및 비상용승강기의 승강장에 설치~~	
763p	[표] 속 4째칸 ∴ 추가	· 수뢰부, 인하도선, 접지극 : 50mm ² 이상	
766p	4. 건축물의~ 1)의 내용 2)의 내용 전체 교체	☞ 하단참조	개정된 법 내용임 <개정2011.11.30>
768p	핵심 plus [예] 라.~~ 30m 이상	라.~~ 3m 이상 ~~	
777p	[표]속 하단에서 4째줄 ㉠ 한국농촌공사	㉠ 한국어농촌공사	
778p	[예1].... 보기 중에서~ 라. 연면적 500m ² 이상의 유치원	라. 연면적 2,000m ² 이상의 유치원	
779p	2)...⑥ ⑥ 방화지구 안의 건축물(법 제62조)	⑥ 건축설비기준 등(법 제62조)	
780p	1)...②...㉠	도로 공원 → 도로·공원	
783p	4)...②...㉠ 초고층 건축물의~~	㉠ 초고층 및 준초고층 건축물의~~	준초고층 추가
796p	2) ① [표] 내용 일반주차장내용 중	(경형자동차 전용 : 2m×3.5m 이상 → 2m×3.6m	
804p	예제 1	☞ 하단참조	
811p	문제4, 해설	(경형자동차 전용 : 2m×3.5m 이상 → 2m×3.6m	
819p	핵심 plus 첫 번째 [예] 수정	☞ 하단참조	
820p	2....②	②개발제한구역·도시자연공원구역·시가화조정구역	
821p	1. [표] 중에서	☞ 하단참조	
829p	핵심 plus 3번째 [예] 수정	☞ 하단참조	
[부록]2007.3.4	9번 정답 수정	(나) → ㉠	
2007.9.2	97번 해설, 정답 수정 ~~ 20인 이상 25인 이하 ~~	~~ 25인 이상 30인 이하 ~~ 정답 ㉠, ㉠	개정된 법 내용임
2011.6.12	정답 유실	64. ㉠ 65. ㉠ 66. ㉠ 67. ㉠	

☞ 하단참조 내용

☞ 690p 수정부분

초고층 건축물	층수가 50층 이상이거나 높이가 200m 이상인 건축물
준초고층 건축물	고층건축물 중 초고층 건축물이 아닌 것
고층 건축물	층수가 30층 이상이거나 높이가 120m 이상인 건축물

☞ 757p 수정부분

③ 절차 : 전체 내용

→ ③ 절차 : 허가권자는 가로구역별 건축물의 최고 높이를 지정하려면 지방건축위원회의 심의를 거쳐야 한다. 이 경우 주민의 의견청취 절차 등은 토지이용규제 기본법(제8조)에 따른다.

☞ 766p 수정부분 ... 4. 타이틀 1) 과 2) 전체내용 교체 <개정 2011.11.30>

4. 건축물의 에너지이용과 폐자재의 활용

1) 과 2) 전체내용과 표를 다음과 같이 교체합니다.

4. 건축물에 관한 효율적인 에너지 이용과 친환경 건축물 건축의 활성화

1) 효율적인 에너지 이용과 친환경 건축물 건축의 활성화

① 국토해양부장관은 지식경제부장관이나 환경부장관과 협의하여 건축물에 관한 효율적인 에너지 이용과 친환경 건축물 건축의 활성화를 위한 종합대책을 수립·시행하여야 한다.

② 적용 대상 건축물

국토해양부장관은 건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 친환경 건축물 건축의 활성화를 위하여 필요한 설계·시공·감리 및 유지·관리에 관한 기준을 정하여 고시할 수 있다.

- 친환경건축물 인증을 받은 건축물
- 효율적인 에너지 관리를 위한 설계기준에 맞게 설계된 건축물이나 건축 폐자재를 건축물의 신축공사를 위한 골조공사에 $\frac{115}{100}$ 이상 사용한 건축물
- 건축물 에너지효율등급 인증을 받은 건축물

2) 건축기준의 완화 적용

허가권자는 자원 절약적이고 환경 친화적인 건축물의 건축을 활성화하기 위하여 다음과 같이 건축기준을 완화하여 적용할 수 있다.

완화 규정	완화 기준
대지 안의 조정(법 제42조)	$\frac{85}{100}$ 범위 안에서 완화적용
용적률(법 제56조) 건축물의 높이(법 제60조)	$\frac{115}{100}$ 범위 안에서 완화적용

☞ 804p 수정부분

1. 연면적 $5,000\text{m}^2$ 의 업무시설을 건축할 경우 설치해야 할 주차장의 최소주차대수는?

▶ 업무시설은 시설면적 150m^2 당 1대이므로

$$\therefore 5,000\text{m}^2 \div 150\text{m}^2 = 33.3$$

$$= 33\text{대} (\text{소숫점 이하 단수 } 0.5 \text{ 이상을 } 1\text{대로 본다.})$$

☞ 819p 수정부분... 핵심 plus

[예] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 도시기본계획은 누구의 승인을 받아야 하는가? [04, 07 기]

가. 시장 · 군수

나. 국토해양부장관

다. 도지사

라. 대통령

[해설] 도시기본계획의 승인 : 도지사(특별시장 · 광역시장 수립 경우 : 확정)

답. 다

☞ 821p 수정부분

	용 도 지 역	용 도 지 구	용 도 구 역
지정수	4(세분 지정)	10(세분 지정)	4
관련법	국토의계획및이용에 관한법률	국토의계획및이용에 관한법률	국토의계획및이용에 관한법률
지정자	국토해양부장관 또는 시 · 도지사 · 대도시시장	국토해양부장관 또는 시 · 도지사 · 대도시시장	국토해양부장관 농림수산식품부장관 시 · 도지사 · 대도시시장

☞ 829p 수정부분 ... 보기 부분과 해설 내용 전체 교체

[예] 준주거지역에 대지면적 $1,000\text{m}^2$ 에 건축면적 570m^2 의 건축물을 건축하고자 한다. 용적률을 최대한으로 하고자 할 때 몇 층까지 건축할 수 있는가?(단, 지상층만을 말함) [99 기]

가. 7층

나. 8층

다. 9층

라. 10층

[해설] 용적률 = $\frac{\text{건축물의 지상층면적}}{\text{대지면적}} \times 100(\%)$

준주거지역의 용적률 한도는 500%이므로

$$\text{건축물의 지상층면적} = \frac{500(\%) \times 1,000\text{m}^2}{100(\%)} = 5,000\text{m}^2$$

$$\therefore \text{건축물의 층수(지상층)} = \frac{5,000\text{m}^2}{570\text{m}^2} \approx 8.8 \rightarrow 9\text{층}$$